



ATESTADO TÉCNICO

Atestamos para os devidos fins que a empresa **CONNECTOR ENGENHARIA LTDA**, com sede à SCIA Quadra 14 Conjunto 08 Lote 3, Guará, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 11.162.311/0001-73, tendo como responsável técnica a engenheira **Vanessa de Souza Lima Caiafa**, com registro no CREA sob o nº 24022/D-DF, de conformidade com o contrato assinado em 1º de fevereiro de 2021, executou e executa atualmente os serviços de ***“Prestação de serviços de manutenção do sistema de climatização, o que inclui planejamento de manutenção, fornecimento de mão de obra especializada, materiais e equipamentos de alta tecnologia, gestão de informações e controle detalhado dos processos”***, para **CONCEPT AEROPORTO SERVIÇOS EVENTOS E TURISMO LTDA-ME**.

1. CONTRATANTE/ EMITENTE

Razão Social: **CONCEPT AEROPORTO SERVIÇOS EVENTOS E TURISMO LTDA-ME**

Endereço: Aeroporto Internacional de Brasília Presidente Juscelino Kubitschek, Setor de Concessionárias Lote 2 – Brasília DF – CEP: 71608-900.

CNPJ: 08.799.068/0001-94

Área construída: 16.332,19 m²

2. CONTRATADA

Razão Social: **CONNECTOR ENGENHARIA LTDA**

Endereço: SCIA Quadra 14 Conjunto 08 Lote 03, Guará, Brasília – DF

CNPJ: 01.114.245/0001-02

Responsável Técnico: **Vanessa de Souza Lima Caiafa** – Engenheira Mecânica
CREA 24022/D-DF

Vanessa de Souza Lima Caiafa
Engenheira Mecânica

ibis Styles Brasília Aeroporto



3. DADOS DO CONTRATO

Objeto: Prestação de serviços de manutenção do sistema de climatização, o que inclui planejamento de manutenção, fornecimento de mão de obra especializada, materiais e equipamentos de alta tecnologia, gestão de informações e controle detalhado dos processos.

Local dos Serviços: Aeroporto Internacional de Brasília Presidente Juscelino Kubitschek, Setor de Concessionárias Lote 2 – Brasília DF – CEP: 71608-900.

Data de Assinatura do contrato: 01 de fevereiro de 2021.

Valor do total contrato: R\$ 44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais),

Período de execução: De 01 de fevereiro de 2021 e atualmente executando os serviços.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

Trata-se da manutenção preventiva e corretiva, com controle informatizado dos sistemas de ventilação, exaustão, resfriamento evaporativo do ar condicionado, compreendendo o sistema e MULTISPLIT VRF – Cassete – (K-7) de uma, duas e quatro vias, maquinas piso-teto e Hi-Wall.

4.1. PRINCIPAIS SERVIÇOS REALIZADOS

- Execução de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ventilação e exaustão: motores, polias, grelhas, correias, dampers, dutos, etc.

ibis Styles Brasília Aeroporto

Handwritten signature and date: 01/02/2021



- Execução de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar condicionado. Compreende-se o sistema de ar condicionado: MULTISPLIT – VRF, composto por condensadoras, evaporadoras (dos tipos descritos acima), compressores do tipo “Scroll” (Espiral) com casco de baixa pressão, compressores do tipo Inverter, linhas frigoríficas, isolamento térmico do sistema, comando eletrônico – dotado de placas eletrônicas 24V e 220V, sensores, temporizadores, atuadores, válvulas, pressostatos, fluxostatos, etc – que fazem o controle de todo sistema, e alimentação elétrica do sistema. Totaliza-se de capacidade do sistema de ar condicionado: 516,5 TR de carga térmica de refrigeração e 535,6TR de carga térmica de calefação.
- Incluso no objeto e na periodicidade da manutenção, encontra-se o seguinte:

| Serviço | Frequência |
|---|------------|
| Verificar e corrigir a fixação | Mensal |
| Verificar se há pontos de corrosão | Mensal |
| Verificar se há ruídos anormais | Mensal |
| Medir e registrar as correntes de partida e de funcionamento normal | Mensal |
| Medir e registrar tensão na partida e em funcionamento normal | Mensal |
| Efetuar a limpeza geral dos equipamentos | Mensal |
| Verificar se há fresta nos filtros e fazer as correções em caso de sua existência | Mensal |
| Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura | Mensal |
| Limpar o elemento filtrante | Mensal |
| Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete, fazendo as correções necessárias | Mensal |
| Verificar o funcionamento da bomba e bóia de dreno | Mensal |
| Efetuar a limpeza geral do gabinete, usando água e detergentes adequados à essa limpeza | Mensal |
| Fazer a limpeza dos elementos | Mensal |
| Verificar com megômetro, aplicando 500Vcc | Mensal |
| Verificar estado e capacidade do fusível | Mensal |
| Verificar funcionamento do on/off | Mensal |
| Verificar a diferença de temperatura entre entrada e saída do filtro | Mensal |

ibis Styles Brasília Aeroporto

Assinatura: [assinatura]
Gerente Geral



| | |
|--|--------|
| Verificar atuação da pressão de desarme (R407C = 3,15-3,25) | Mensal |
| Verificar se existem pontos de oxidação | Mensal |
| Verificar funcionamento da válvula de 4 vias, comutando os modos resfria e aquece | Mensal |
| Verificar ruído anormal de funcionamento e na parada dos compressores | Mensal |
| Verificar estado da borracha antivibração do compressor | Mensal |
| Verificar o funcionamento do aquecedor de óleo | Mensal |
| Verificar carga de refrigerante para este equipamento, conforme procedimento recomendado pelo fabricante | Mensal |
| Verificar toda a tubulação frigorígena e isolamento | Mensal |
| Realizar testes de funcionamento do sistema (Comando liga/desliga dos compressores, válvulas de controle, avaliação da corrente de compressores e ventiladores, modulação do compressor inverter...) | Mensal |

4.2. EQUIPE DE PROFISSIONAIS

Para execução dos serviços são necessários a locação de posto fixo de trabalho, conforme tabela abaixo.

| CATEGORIA | Nº DE POSTOS | CARGA SEMANAL |
|--------------------------|--------------|---------------|
| MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO | 1 | 44H |
| TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO | 1 | 8H |
| ENGENHEIRO DE MANUTENÇÃO | 1 | 8H |

Os serviços foram e estão sendo realizados de forma satisfatória em conformidade com os padrões técnicos exigidos, não havendo nada que a

desabone
Inscrição no CNPJ
08 799 068/0001-94
CONCEPT AEROPORTO SERVIÇOS
EVENTOS E TURISMO LTDA-ME
AEROPORTO INTERNACIONAL DE BRASÍLIA
SETOR DE CONCESSIONÁRIA LOTE 02
CEP 71608-050
BRASÍLIA - DF

Brasília, 01 de agosto de 2022.

[Assinatura]
Gerente Geral

CONCEPT AEROPORTO SERVIÇOS EVENTOS E TURISMO LTDA-ME

ibis Styles Brasília Aeroporto